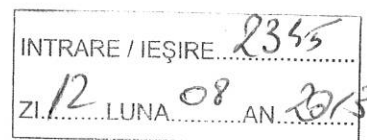


S.C.MONOROM CONSTRUCT SRL

Soseaua Bucuresti-Ploiesti, nr 73-81 Cladirea C3, Bucuresti

J40/5064/2013

R14835761



Către: Rares Balta

Ref: E-mail din data de 09.08.2013

Data: 12.08.2013

Fata de e-mailul de dvs. in data de 09.08.2013, prin care: (a) invocati constatarea unor deficiente si (b) solicitati remedierea deficientelor aparute in apartamentul 113 situat in blocul B al complexului „Edenia” situat in Municipiul Bucuresti, Str. Codrii Neamtului nr. 5-7, Sector 3, dorim sa reiteram pe aceasta cale prevederile articolului 1.707 Cod Civil prin care se precizeaza foarte clar:

*„(1) **Vanzatorul garanteaza cumparatorul** contra oricaror vicii ascunse care fac bunul vandut impropriu intrebuintarii la care este destinat sau care ii micsoareaza in asemenea masura intrebuintarea sau valoarea incat, daca le-ar fi cunoscut, cumparatorul nu ar fi cumparat sau ar fi dat un pret mai mic.”*

Avand in vedere ca dvs. ati achizitionat apartamentul mai sus mentionat de la societatea Moriel Imob S.R.L., care a actionat in calitate de vanzator in contractul de vanzare cumparare incheiat cu dvs., va recomandam ca solicitarile dvs. cu privire la remedierea viciilor ascunse sa fie adresate exclusiv catre aceasta societate (si anume Moriel Imob S.R.L.).

Cu stima,

S.C. MONOROM CONSTRUCT S.R.L.

Prin: Elena Tsaliocoglu

